N°	Country	City	Min. Plot Size	Year Law	Law / Customary	Authority	Issuing Authority	Year Source	Title	Page
1	Burundi	Bujumbura*	100	Unknown	Law	National	Centre for Affordable Housing Finance in Africa (CAHF) / Africa Housing Finance Yearbook	2023	Burundi country profile, Africa Housing Finance Yearbook 2023	2
2	Comoros	Fomboni*	200	2001	Law	National	Assemblée de l'Union / Union des Comores	2001	Loi n°11-029/AU relative à l'Urbanisme et à la Construction en Union des Comores	26
3	Djibouti	Djibouti*	45	1968	Law	National	Chambre des Députés du Territoire Français des Afars et des Issas / made executable by Arrêté n°470/6° L	1968	Arrêté n°470/6° L rendant exécutoire la délibération n°470/6-L portant approbation du Plan directeur d'urbanisme de Djibouti	10
4	Eritrea	Keren*	500	Unknown	Law	National	Bah, El hadj M., Issa Faye, and Zekebweliwai F. Geh.	2018	Housing Market Dynamics in Africa. London: Palgrave Macmillan.	116
5	Ethiopia	Addis Ababa*	150	2002	Law	Municipal	Office for the Revision of Addis Ababa Master Plan	2002	Norms and Standards of the Addis Ababa Structure Plan Components	5
6	Ethiopia	Hawassa	90	2018	Law	Municipal	Government Notice No. 93 under the Urban Planning Act (Cap. 355)	2018	The Urban Planning (Planning Space Standards) Regulations, 2018	3
7	Kenya	Nairobi*	500	2023	Law	Municipal	Nairobi City County Assembly / Government of Nairobi City County	2023	Sessional Paper No. 1 of 2023 on Nairobi City County Development Control Policy	43
8	Kenya	Mombasa	450	2025	Law	National	State Department for Lands and Physical Planning / Physical Planning Team	2025	Physical and Land Use Planning Handbook	151
9	Kenya	Eldoret	450	2025	Law	National	State Department for Lands and Physical Planning / Physical Planning Team	2025	Physical and Land Use Planning Handbook	151
10	Madagascar	Antananarivo*	150	2015	Law	National	Présidence de la République de Madagascar	2015	Loi n°2015-052 relative à l'Urbanisme et à l'Habitat	7
11	Malawi	Lilongwe*	300	2015	Law	Municipal	Lilongwe City Council, Department of Planning and Development Management	2015	Lilongwe City Development Guidelines and Standards: Guide Book	11
12	Mauritius	Port Louis*	210	2017	Law	National	Ministry of Local Government and Outer Islands	2017	The Building and Land Use Permit Guide	42
13	Mozambique	Maputo*	450	2018	Law	Municipal	Assembleia Municipal de Maputo / Conselho Municipal de Maputo	2018	BR - 111 - III - Serie - 2018 - Regulamento Do Plano Parcial de Urbanização de Zimpeto	20
14	Mozambique	Pemba	450	Unknown	Law	Municipal	Africa Housing Finance Yearbook 2023 citing correspondence with FFH Chair;	2023	Centre for Affordable Housing Finance in Africa (CAHF)	165
15	Réunion	Saint-Denis*	No minimum	2024	Law	None	Commune de Saint-Denis. Direction Aménagement, Urbanisme, Patrimoine Historique et Artistique	2014	Modification simplifiée du PLU. Février 2024.	28
16	Rwanda	Kigali*	400	2022	Law	National	Ministry of Land, Environment, Forests, Water and Mines	2004	National Land Policy	28
17	Somalia	Mogadishu*	120	Unknown	Law	Municipal	Ministry of Public Works, Reconstruction & Housing and the Banaadir Regional Administration	2026	Transcribed in Email Correspondence by Local Expert	1
18	Somalia	Hargeisa	72	Unknown	Law	Municipal	Ministry of Public Works, Housing & Land and the Hargeisa Municipality	2026	Transcribed in Email Correspondence by Local Expert	1
19	Somalia	Bosaso	112,5	Unknown	Law	Municipal	Ministry of Public Works, Housing & Transport and the Bosaso Municipality	2026	Transcribed in Email Correspondence by Local Expert	1
20	South Sudan	Nimule*	400	Unknown	Customary	National	South Sudan Law Society	2014	South Sudan Country Report. Findings of the Land Governance Assessment.	92
21	South Sudan	Yambio	400	Unknown	Customary	National	South Sudan Law Society	2014	South Sudan Country Report. Findings of the Land Governance Assessment.	92
22	Tanzania	Dar es Salaam*	300	2018	Law	National	Minister for Land, Housing and and Human Settlement Development	2018	The Urban Planning (Planning Space Standards) Regulations, 2018	3
23	Tanzania	Arusha	300	2018	Law	National	Minister for Land, Housing and and Human Settlement Development	2018	The Urban Planning (Planning Space Standards) Regulations, 2018	3
24	Tanzania	Kilima Hewa	300	2018	Law	National	Minister for Land, Housing and and Human Settlement Development	2018	The Urban Planning (Planning Space Standards) Regulations, 2018	3
25	Uganda	Kampala*	200	2022	Law	National	The Republic of Uganda, Ministry of Lands, Housing and Urban Development	2022	National Physical Planning Standards and Guidelines, Second Edition	11
26	Uganda	Lira	200	2022	Law	National	The Republic of Uganda, Ministry of Lands, Housing and Urban Development	2022	National Physical Planning Standards and Guidelines, Second Edition	11
27	Zambia	Lusaka*	288	Unknown	Law	National	UN-Habitat / Ministry of Local Government and Housing, Zambia	2012	Zambia Urban Housing Sector Profile	2
28	Zambia	Chingola	288	Unknown	Law	National	UN-Habitat / Ministry of Local Government and Housing, Zambia	2012	Zambia Urban Housing Sector Profile	2
29	Zimbabwe	Harare*	70	2004	Law	National	Ministry of Local Government	2004	Town Planning circular 70 of 2004	2
30	Angola	Luanda*	350	2020	Law	Municipal	Instituto de Planeamento e Gestão Urbana de Luanda (IPGUL)	2020	Regulamento Interno de Análise de Projectos para Licenciamento	16
31	Angola	Lubango	300	2023	Law	National	Ministério das Obras Públicas, Urbanismo e Habitação	2023	Projecto de Autoconstrução Dirigida	25
32	Angola	Malanje	300	2023	Law	National	Ministério das Obras Públicas, Urbanismo e Habitação	2023	Projecto de Autoconstrução Dirigida	25
33	Angola	Saurimo	300	2023	Law	National	Ministério das Obras Públicas, Urbanismo e Habitação	2023	Projecto de Autoconstrução Dirigida	25
34	Angola	Ganda	300	2023	Law	National	Ministério das Obras Públicas, Urbanismo e Habitação	2023	Projecto de Autoconstrução Dirigida	25
35	Cameroon	Yaounde*	150	2008	Law	National	Ministère du Développement Urbain et de l'Habitat (Cameroon)	2008	Arrêté n°0009/E/2/MINDUH du 21 août 2008 fixant les normes d'habitat social	3
36	Cameroon	Douala	150	2008	Law	National	Ministère du Développement Urbain et de l'Habitat (Cameroon)	2008	Arrêté n°0009/E/2/MINDUH du 21 août 2008 fixant les normes d'habitat social	3
37	Cameroon	Garoua	150	2008	Law	National	Ministère du Développement Urbain et de l'Habitat (Cameroon)	2008	Arrêté n°0009/E/2/MINDUH du 21 août 2008 fixant les normes d'habitat social	3
38	Cameroon	Banki	150	2008	Law	National	Ministère du Développement Urbain et de l'Habitat (Cameroon)	2008	Arrêté n°0009/E/2/MINDUH du 21 août 2008 fixant les normes d'habitat social	3
39	Central African Republic	Bangui*	600	Unknown	Law	National	Local Planning Expert	2026	Email correspondence, 4 June 2026	N/a
40	Chad	N'Djamena*	400	2017	Law	National	République du Tchad, Ministère de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et de l'Habitat	2017	Manuel technique pour l'élaboration des plans de lotissement et de restructuration	62
41	Chad	Abacher	400	2017	Law	National	République du Tchad, Ministère de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et de l'Habitat	2017	Manuel technique pour l'élaboration des plans de lotissement et de restructuration	62
42	Chad	Sarh	400	2017	Law	National	République du Tchad, Ministère de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et de l'Habitat	2017	Manuel technique pour l'élaboration des plans de lotissement et de restructuration	62
43	Congo, Dem. Rep.	Kinshasa*	300	2025	Law	National	Ministère des Affaires foncières, République démocratique du Congo	2025	Arrêté ministériel du 20 février 2025 portant interdiction du morcellement des parcelles / fixation de la superficie minimale	2
44	Congo, Dem. Rep.	Lubumbashi	300	2025	Law	National	Ministère des Affaires foncières, République démocratique du Congo	2025	Arrêté ministériel du 20 février 2025 portant interdiction du morcellement des parcelles / fixation de la superficie minimale	2
45	Congo, Dem. Rep.	Goma	300	2025	Law	National	Ministère des Affaires foncières, République démocratique du Congo	2025	Arrêté ministériel du 20 février 2025 portant interdiction du morcellement des parcelles / fixation de la superficie minimale	2
46	Congo, Dem. Rep.	Mbandaka	300	2025	Law	National	Ministère des Affaires foncières, République démocratique du Congo	2025	Arrêté ministériel du 20 février 2025 portant interdiction du morcellement des parcelles / fixation de la superficie minimale	2
47	Congo, Dem. Rep.	Boma	300	2025	Law	National	Ministère des Affaires foncières, République démocratique du Congo	2025	Arrêté ministériel du 20 février 2025 portant interdiction du morcellement des parcelles / fixation de la superficie minimale	2
48	Congo, Dem. Rep.	Luena	300	2025	Law	National	Ministère des Affaires foncières, République démocratique du Congo	2025	Arrêté ministériel du 20 février 2025 portant interdiction du morcellement des parcelles / fixation de la superficie minimale	2
49	Equatorial Guinea	Bata*	70	Unknown	Customary	National	Local Planning Expert	2005	LinkedIn correspondence, 22 June 2026	4
50	Gabon	Libreville*	200	2021	Law	National	Republic of Gabon / President of the Republic	2021	Décret n°0099/PR/MHU du 15 avril 2021 modifiant l'article 38 du Décret n°0257/PR/MECIT du 19 juin 2012	1
51	Republic of Congo	Brazzaville*	200	2022	Law	National	Ministère de l'aménagement, de l'équipement du territoire et des grands travaux. République du Congo.	2022	Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Brazzaville.	94-96
52	San Tome & Principe	Sao Tome*	300	Unknown	Law	National	Centre for Affordable Housing Finance in Africa, CAHF	2021	Africa Housing Finance Yearbook 2021	202

53	Botswana	Gaborone*	300	2025	Law	National	Republic of Botswana; Ministry of Lands and Agriculture; Department of Town and Country Planning	2025	Spatial Development Code 2025	24
54	Lesotho	Maseru*	375	1990	Law	National	Geoffrey Payne & Associates. Report prepared by David Hall, Sechaba Consultants.	2004	Regulatory Frameworks Governing Access to Legal Low-Income Housing in Maseru	
55	Namibia	Windhoek*	300	2023	Law	National	2023 National Housing Policy	2023	Review for the German development bank KfW	N/a
56	South Africa	Johannesburg*	100	2018	Law	Municipal	City of Johannesburg	2018	City of Johannesburg Land Use Scheme, 2018	63
57	South Africa	Gqeberha (Port Elisabeth)	No minimum	2023	Law	None	Nelson Mandela Bay Municipality	2023	Nelson Mandela Bay Metropolitan Municipality Land Use Scheme	16
58	South Africa	KwaMhlanga	500	2020	Law	Municipal	Thembisile Hani Local Municipality	2020	Thembisile Hani Land Use Scheme 2020	111
59	Swaziland	Manzini*	200	2024	Law	Municipal	Municipal Council of Manzini (Manzini Town Planning Scheme)	2024	Manzini Town Planning Scheme 2024	3
60	Benin	Cotonou*	250	2024	Law	National	Centre for Affordable Housing Finance in Africa, CAHF	2017	Annuaire sur le financement du logement en Afrique 2017	67
61	Benin	Porto-Novo	250	2024	Law	National	Centre for Affordable Housing Finance in Africa, CAHF	2017	Annuaire sur le financement du logement en Afrique 2018	67
62	Benin	Bohicon	250	2024	Law	National	Centre for Affordable Housing Finance in Africa, CAHF	2017	Annuaire sur le financement du logement en Afrique 2019	67
63	Burkina Faso	Ouagadougou*	204	Unknown	Law	National	Centre for Affordable Housing Finance in Africa, CAHF	2021	Housing Finance in Africa Yearbook 2021: Burkina Faso country profile	2
64	Burkina Faso	Koudougou	204	Unknown	Law	National	Centre for Affordable Housing Finance in Africa, CAHF	2021	Housing Finance in Africa Yearbook 2021: Burkina Faso country profile	2
65	Côte d'Ivoire	Abidjan*	400	2016	Law	National	World Bank Group. République de Côte d'Ivoire land governance assessment team.	2016	Cadre d'analyse de la gouvernance foncière de la Côte d'Ivoire	70
66	Côte d'Ivoire	Korbogo	100	Unknown	Customary	National	Local Planning Expert	2026	Email correspondence, 4 June 2026	N/a
67	Côte d'Ivoire	Bouake	100	Unknown	Customary	National	Local Planning Expert	2026	Email correspondence, 4 June 2026	N/a
68	Côte d'Ivoire	Man	100	Unknown	Customary	National	Local Planning Expert	2026	Email correspondence, 4 June 2026	N/a
69	Gambia	Serrekunda*	300	1995	Law	National	Republic of The Gambia	1995	State Lands Regulations, 1995	37
70	Ghana	Accra*	182	2025	Law	National	Land Use and Spatial Planning Authority; Ministry of Local Government, Chieftaincy and Religious Affairs	2025	Revised Zoning Guidelines and Planning Standards	32
71	Ghana	Kumasi	182	2025	Law	National	Land Use and Spatial Planning Authority; Ministry of Local Government, Chieftaincy and Religious Affairs	2025	Revised Zoning Guidelines and Planning Standards	32
72	Ghana	Takoradi	182	2025	Law	National	Land Use and Spatial Planning Authority; Ministry of Local Government, Chieftaincy and Religious Affairs	2025	Revised Zoning Guidelines and Planning Standards	32
73	Ghana	Tamale	182	2025	Law	National	Land Use and Spatial Planning Authority; Ministry of Local Government, Chieftaincy and Religious Affairs	2025	Revised Zoning Guidelines and Planning Standards	32
74	Guinea	Kankan	70	2015	Law	National	Republic of Guinea. Ministère de La Ville et de L'Aménagement du Territoire.	2015	Code de l'urbanisme de la République de Guinée - partie réglementaire	7
75	Guinea	Conakry*	70	2015	Law	National	Republic of Guinea. Ministère de La Ville et de L'Aménagement du Territoire.	2015	Code de l'urbanisme de la République de Guinée - partie réglementaire	7
76	Guinea-Bissau	Bissau*	500	2019	Customary	National	Câmara Municipal de Bissau; ONU-Habitat	2019	Bissau 2030: Plano de Desenvolvimento Sustentável 2030	18
77	Liberia	Monrovia*	252,9	1958	Law	Municipal	City of Monrovia	1958	Zoning Act for the City of Monrovia	6
78	Mali	Bamako*	150	2010	Customary	National	CAU-HK / AMBERO Consulting / GeFoCom-PACT / PAFOC-MLUFU; République du Mali	2010	Guide pratique des textes législatifs et réglementaires sur le foncier communal au Mali	20
79	Mali	Sikasso	150	2010	Customary	National	CAU-HK / AMBERO Consulting / GeFoCom-PACT / PAFOC-MLUFU; République du Mali	2010	Guide pratique des textes législatifs et réglementaires sur le foncier communal au Mali	20
80	Mali	Segou	150	2010	Customary	National	CAU-HK / AMBERO Consulting / GeFoCom-PACT / PAFOC-MLUFU; République du Mali	2010	Guide pratique des textes législatifs et réglementaires sur le foncier communal au Mali	20
81	Mauritania	Nouakchott*	200	2018	Law	Municipal	Ministry of Land Use, Urbanization and Habitation (MHUAT); Urban Community of Nouakchott (CUN); JICA	2018	Nouakchott City Urban Master Plan Development Project in Islamic Republic of Mauritania: Final Report Summary	135
82	Niger	Niamey*	100	2017	Law	National	République du Niger / Assemblée Nationale; Journal Officiel	2017	Loi n° 2017-20 du 12 avril 2017, fixant les principes fondamentaux de l'urbanisme et de l'aménagement urbain	3
83	Niger	Tahoua	100	2017	Law	National	République du Niger / Assemblée Nationale; Journal Officiel	2017	Loi n° 2017-20 du 12 avril 2017, fixant les principes fondamentaux de l'urbanisme et de l'aménagement urbain	3
84	Niger	Tessaoua	100	2017	Law	National	République du Niger / Assemblée Nationale; Journal Officiel	2017	Loi n° 2017-20 du 12 avril 2017, fixant les principes fondamentaux de l'urbanisme et de l'aménagement urbain	3
85	Nigeria	Lagos*	150	2019	Law	Municipal	Lagos State Government / Lagos State Physical Planning Permit Authority (LASPPPA)	2019	Lagos State Physical Planning Permit Regulations, 2019	20
86	Nigeria	Onitsha	557	2016	Law	Regional	Anambra State Physical Planning authority / Anambra State Gazette per summary	2016	Anambra State Gazette / physical planning standards per summary	13
87	Nigeria	Ibadan	450	Unknown	Customary	National	TheGuardian.ng	2025	Shrinking plots: Between innovation and compromises in housing standards.	N/a
88	Nigeria	Abuja	450	Unknown	Customary	National	TheGuardian.ng	2025	Shrinking plots: Between innovation and compromises in housing standards.	N/a
89	Nigeria	Jos	450	Unknown	Customary	National	TheGuardian.ng	2025	Shrinking plots: Between innovation and compromises in housing standards.	N/a
90	Nigeria	Calabar	450	Unknown	Customary	National	TheGuardian.ng	2025	Shrinking plots: Between innovation and compromises in housing standards.	N/a
91	Nigeria	Owo	450	Unknown	Customary	National	TheGuardian.ng	2025	Shrinking plots: Between innovation and compromises in housing standards.	N/a
92	Nigeria	Amassoma	450	Unknown	Customary	National	TheGuardian.ng	2025	Shrinking plots: Between innovation and compromises in housing standards.	N/a
93	Nigeria	Bodo	450	Unknown	Customary	National	TheGuardian.ng	2025	Shrinking plots: Between innovation and compromises in housing standards.	N/a
94	Senegal	Dakar*	150	2008	Law	Municipal	Republic of Senegal / approving decrees; Dakar urban-planning regulations	2008	Règlement d'urbanisme des lotissements SICAP de la ville de Dakar; Règlement d'urbanisme de Dakar Plateau et Point E; Règlement d'urbanisme Almadies	5
95	Senegal	Touba	150	2009	Law	National	Code de l'Urbanisme, partie réglementaire	2009	Decree No. 2009-1450 of 30 December 2009	48
96	Senegal	Kaolack	150	2009	Law	National	Code de l'Urbanisme, partie réglementaire	2009	Decree No. 2009-1450 of 30 December 2009	48
97	Sierra Leone	Freetown*	348	Unknown	Customary	National	Church Missionary Society Lands Ordinance, Cap. 279	1905	An Ordinance for vesting certain lands in the Colony of Sierra Leone belonging to the Church Missionary Society for Africa and the East in the Sierra Leone Church Committee.	3251
98	Sierra Leone	Bo	348	Unknown	Customary	National	Church Missionary Society Lands Ordinance, Cap. 279	1905	An Ordinance for vesting certain lands in the Colony of Sierra Leone belonging to the Church Missionary Society for Africa and the East in the Sierra Leone Church Committee.	3251
99	Togo	Lome*	340	1967	Law	National	President of the Republic of Togo / Republic of Togo	1967	Décret n° 67-228 du 24/10/1967 relatif à l'urbanisme et au permis de construire dans les agglomérations	8
100	Togo	Kpalime	340	1967	Law	National	President of the Republic of Togo / Republic of Togo	1967	Décret n° 67-228 du 24/10/1967 relatif à l'urbanisme et au permis de construire dans les agglomérations	8